LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

RESIDENCIAL BORDEAUX

AV. ANTONIO MIROQUESADA 249 - 251 - 253 MAGDALENA DEL MAR
EX. AVENIDA JUAN DE ALIGA

Disfruta de la mejor ubicación en Magdalena del Mar

RESIDENCIAL
BORDEAUX

6 PISOS - 4 DPTO POR PISO

DESDE
54 a 114 m²

15 FLATS
4 DUPLEX

INFORMES
+51 941 967 149

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

WWW.LUROSS.COM.PE
VENTAS@LUROSS.COM.PE
inmobiliarialuross@yahoo.com

AV. ANTONIO MIROQUESADA 249 - 251 - 253 MAGDALENA DEL MAR- EX. AVENIDA JUAN DE ALIGA

30%
AHORRO
EN SERVICIOS
Y EN TU
ECONOMIA

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

Contará con instalaciones de gas natural (Cálidda), prestaciones ecosostenibles, que brindan ahorro de energía (luces led) y ahorro de agua en inodoros y grifería.

FICHA TÉCNICA

RESIDENCIAL BORDEAUX

- Multifamiliar para vivienda
- 6 Niveles
- 1 semisótano y Sótano de estacionamientos
- 15 Departamentos Flats
- 18 Estacionamientos para vehículos
- 10 Depositos
- 10 Estacionamientos para Bicicletas
- 4 Departamentos duplex

Diseño : Arquitecto de la Escuela Nacional de Arquitectura de Versailles.

Real Plaza Salaverry
Vivanda Javier Prado
Pharmax
4D
Starbucks

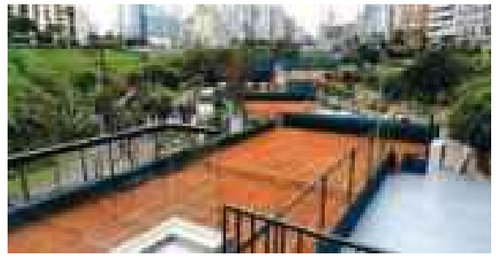
La Baguette
Pasteleria San Antonio
Lima Cricket Club
Lima Golf Club

Lima Country Club
Metro
Casinos
EDO Sushi Bar a 70 mt.

UBICACIÓN

A 80 mt. del cruce de la
Av. Alberto del Campo : Av. Antonio Miroquesada (ex Av. Juan de Aliaga)
Residencial Bordeaux tiene todo a tan solo unos minutos de distancia.

a 2 cuadras de Parque Acosta



a 1 cuadra de Lima Cricket Club

a 100 mt. de La Antojería

PLANOS

RESIDENCIAL
BORDEAUX

PLANTA 1er. NIVEL

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

Av. Antonio Miroquesada

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO A | 54.40 m²

36.20 m²
Área Techada

11.70 m²
Área Libre 1

6.50 m²
Área Libre 2

101

Vista Interior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO B | 74 m²

51.70 m²
Área Techada

12.40 m²
Área Libre 1

9.90 m²
Área Libre 2

102

Vista Interior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO C — 114 m²

79.30 m²
Área Techada

14.30 m²
Área Libre 1

20.90 m²
Área Libre 2

103

Vista Exterior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

PLANTA TÍPICA

2do. - 3ro. y 4to Piso

Av. Antonio Miroquesada

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO D | 36.20 m²

36.20 m²
Área Techada

Tipicos
201
301
401

Vista Interior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO E | 51.70 m²

51.70 m²
Área Techada

Tipicos
202
302
402

Vista Interior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO F | 88 m²

88 m²
Área Techada

Tipicos
203
303
403

Vista Exterior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO G | 58 m²

58 m²
Área Techada

Tipicos
204
304
404

Vista Exterior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

DUPLEX 1er. NIVEL

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

Av. Antonio Miroquesada

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

DUPLEX 2do. NIVEL

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

Av. Antonio Miroquesada

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO H | 72.40 m²

36.20 m²

Área Techada

501

1er nivel

Vista interior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO H

28.60 m²
Área Techada

7.60 m²
Área Libre

501
2do nivel

Vista interior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO I 103.40 m²

51.70 m²
Área Techada

502
1er nivel

Visata interior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO I

33.00 m²
Área Techada
18.70 m²
Área Libre
502
2do nivel

Vista interior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO J | 173 m²

88 m²
Área Techada

503
1er nivel

Vista Exterior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO J

25.50 m²
Área Techada
49.20 m²
Área Libre 1
10.30 m²
Área Libre 2

503
2do nivel

Vista Exterior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

TIPO K | 121 m²

58 m²
Área Techada

504
1er nivel

Vista Exterior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

Av. Antonio Miroquesada 249 - 251 - 253
Magdalena del Mar

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

TIPO K

26.70 m²
Área Techada
36.30 m²
Área Libre
504
2do nivel

Vista Exterior

Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

RESIDENCIAL
BORDEAUX

PLANTA SEMISOTANO

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

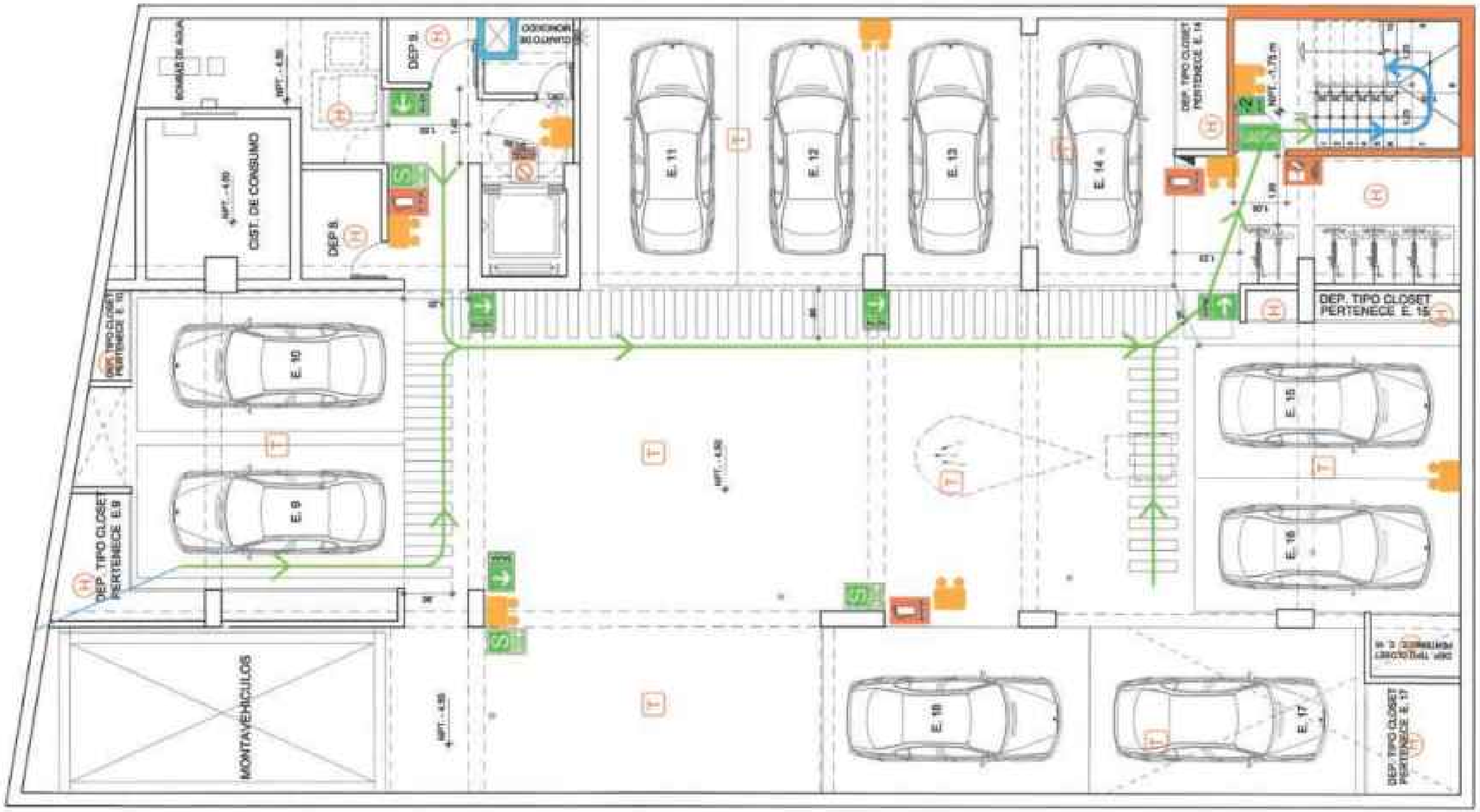
Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

RESIDENCIAL
BORDEAUX

PLANTA SÓTANO

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA



Planos finales de acuerdo a planos del proyecto y perfil de acabados

941 697 149 ventas@luross.com.pe
WWW.LUROSS.COM.PE

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

RESIDENCIAL BORDEAUX

WWW.LUROSS.COM.PE

LuRoss®
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA